

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. 50 лет Рудника, 8
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 880 м²

г. Осинники

«26» февраля 2019г.

Инициатор собрания Куриленко Л.А., обладающий 0,93 % (26,8 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Руднику,8 г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники (Приложение №1) с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления.
7. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
8. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
9. Утверждение перечня состава имущества. Исключение из состава общего имущества дома пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.
10. Планирование работ на 2019-2020г.г. (утверждение перечня работ и услуг по ремонту общего имущества).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
12. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается не правомочно, не имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 34,43 % (991,7 кв.м.) голосов от общего числа голосов.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники.
3. Реестр собственников, участвующих в голосовании МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники
4. Реестр собственников, участвующих в голосовании МКД №8 по ул.50 лет Рудника, г.Осинники

Председатель собрания



/Куриленко Е.А./

Секретарь собрания



/Лялина Е.В./